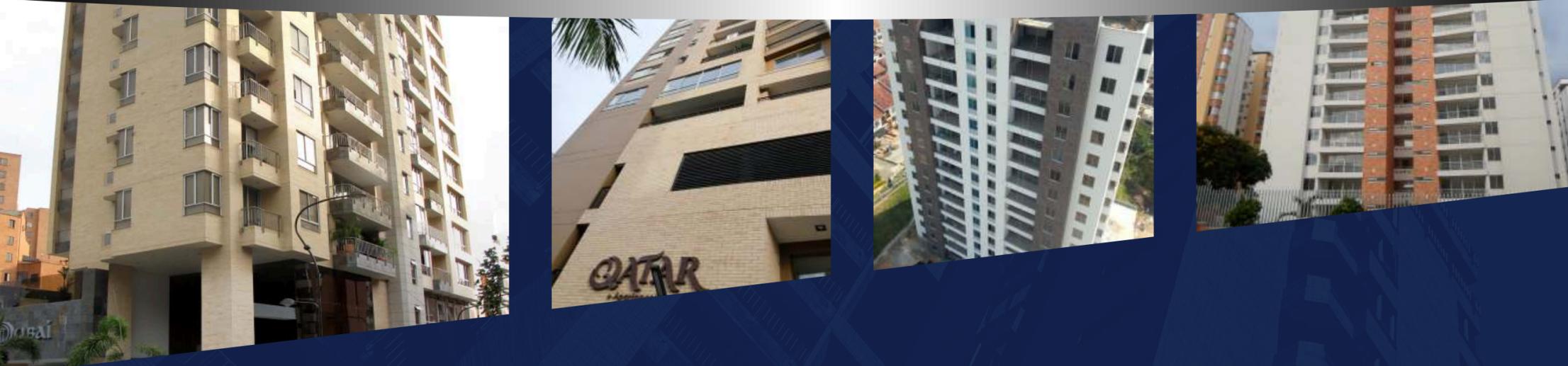


43  
AÑOS

# GENERANDO CONFIANZA, INNOVANDO, Y OFRECIENDO SOLUCIONES



OTECO SAS fundada en 1977, empresa especializada en la Construcción de Edificaciones, Consultoría Estructural, Diseño y Construcción de Sistemas Postensados y Consultoría en coordinación de proyectos bajo metodología BIM con amplia trayectoria y experiencia a nivel nacional.

Desde su origen, OTECO SAS ha demostrado su orientación a la innovación. Es así como en 1995, la empresa fue pionera de la tecnología postensada en Colombia, implementándola ampliamente y registrando la marca POSTENCRETO en 1997. En el año 2014, su fundador y Gerente, Ingeniero Civil Adriano A. Otero Pinedo fue exaltado por la SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS con el PREMIO NACIONAL DE INGENIERÍA GUILLERMO GONZÁLEZ ZULETA, por su trayectoria profesional en el campo del diseño estructural, por el grado de excelencia en su ejecución, aplicando criterios novedosos de alto nivel de conocimiento y cumplimiento de estándares; dicho reconocimiento enaltece y reafirma el compromiso de OTECO SAS de proveer productos y servicios de ingeniería con los mayores estándares de calidad e innovación.



Carrera 25 No. 35-43 Bucaramanga - Colombia  
PBX: (57) - 7 - 691 5276 / Móvil: 300 207 1329  
email: contacto@oteco.com.co  
[www.oteco.com.co](http://www.oteco.com.co)

Afiliado a:



Sociedad Santandereana de Ingenieros

IABSE International Association for Bridge and Structural Engineering



43  
AÑOS

# GENERANDO CONFIANZA, INNOVANDO, Y OFRECIENDO SOLUCIONES



Bahrén Condominio  
Diseño estructural. Construcción de edificio.  
Vivienda - Bucaramanga  
Propietario: OTECO LTDA  
Área: 5.657 m<sup>2</sup>



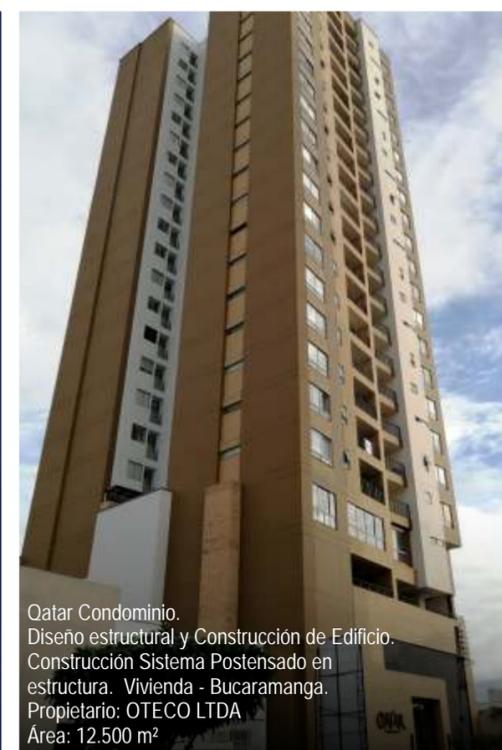
Colegio Fundación Colegio UIS.  
Construcción Sede Primaria- Aulas escolares- Floridablanca.  
Contratante Propietario: FUNDACIÓN COLEGIO UIS  
Área: 4.000 m<sup>2</sup>



Dubai Condominio Torres 1 y 2  
Diseño estructural. Construcción sistema postensado  
en estructura. Vivienda - Bucaramanga  
Contratante Propietario (Socio Promotor y Constructor):  
CONÓPTIMA LTDA - Área: 13.900 m<sup>2</sup>

## CONSTRUCCIÓN

OTECO SAS cuenta con una importante experiencia en construcción y comercialización de proyectos de vivienda propios, así como en la construcción de edificaciones industrializadas y convencionales, tanto de vivienda como comerciales, institucionales y obras civiles, para para clientes del sector público y entidades privadas.



Qatar Condominio.  
Diseño estructural y Construcción de Edificio.  
Construcción Sistema Postensado en  
estructura. Vivienda - Bucaramanga.  
Propietario: OTECO LTDA  
Área: 12.500 m<sup>2</sup>



Plaza Cívica Luis Carlos Galán.  
Diseño estructural y Construcción Fases I y II  
(En asocio con ARINCI LTDA)- Bucaramanga.  
Contratante Propietario: ÁREA METROPOLITANA DE  
BUCARAMANGA - Área: 4.500 m<sup>2</sup>



Carrera 25 No. 35-43 Bucaramanga - Colombia  
PBX: (57) - 7 - 691 5276 / Móvil: 300 207 1329  
email: contacto@oteco.com.co  
[www.oteco.com.co](http://www.oteco.com.co)

Afiliado a:



Sociedad Santandereana de Ingenieros

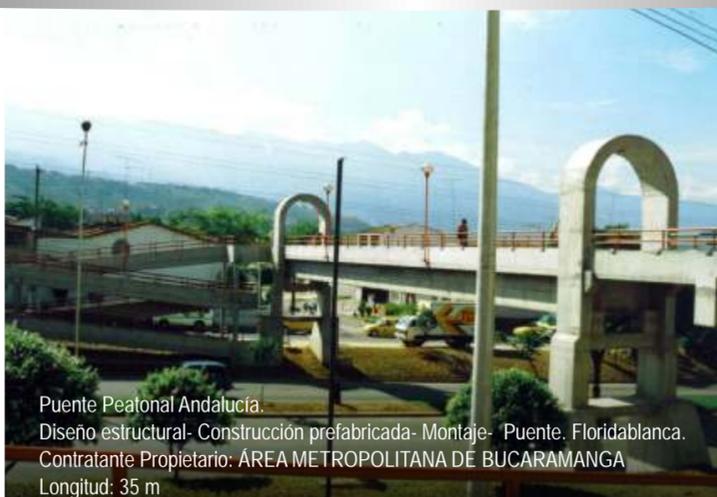


43  
AÑOS

# GENERANDO CONFIANZA, INNOVANDO, Y OFRECIENDO SOLUCIONES



Centro Polifuncional de Espectáculos- Plaza Toros.  
Diseño estructural- Edificio Ferial- Girón.  
Contratante Propietario: DEPARTAMENTO DE SANTANDER  
Área: 10.000 m<sup>2</sup>



Puente Peatonal Andalucía.  
Diseño estructural- Construcción prefabricada- Montaje- Puente. Floridablanca.  
Contratante Propietario: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA  
Longitud: 35 m



Puente Vehicular Lenguerque.  
Diseño estructural Construcción y Montaje Vigas postensadas  
Ola invernal 2005- Puente. Girón.  
Contratante Propietario: MUNICIPIO DE GIRÓN  
Longitud: 40 m

## CONSULTORÍA ESTRUCTURAL

OTECO SAS presta los servicios de asesoría en diseño estructural, vulnerabilidad y rehabilitación sísmica de estructuras, habiendo diseñado, más de 4.500.000 m<sup>2</sup> de edificaciones en concreto reforzado, concreto postensado, sistema industrializado túnel, estructuras metálicas, puentes vehiculares y peatonales.

En la Consultoría en Diseño Estructural bajo metodología BIM se busca garantizar las mejores soluciones técnicas en su construcción y la adecuada interacción con la visión del arquitecto y necesidades del cliente.



Montearroyo Cabecera.  
Diseño estructural- Vivienda- Bucaramanga.  
Contratante Propietario: GRUPO MONTEARROYO  
Área: 10.000 m<sup>2</sup>



Qatar Condominio.  
Diseño estructural y Construcción de Edificio.  
Construcción Sistema Postensado en estructura. Vivienda - Bucaramanga.  
Propietario: OTECO LTDA  
Área: 12.500 m<sup>2</sup>



Entreparkes: 4 torres.  
Diseño estructural. Construcción estructura sistema industrializado. Vivienda - Zona social - Piedecuesta  
Contratante Propietario: GRUPO DOMUS S.A.  
Área: 17.908 m<sup>2</sup>



Balcones de la Colina - 4 torres.  
Diseño estructural. Construcción estructura postensada.  
Vivienda - Zona social. - Floridablanca  
Contratante Propietario: INDUSTRIAS MADECELSA.  
Área: 16.738 m<sup>2</sup>



Carrera 25 No. 35-43 Bucaramanga - Colombia  
PBX: (57) - 7 - 691 5276 / Móvil: 300 207 1329  
email: contacto@oteco.com.co  
[www.oteco.com.co](http://www.oteco.com.co)

Afiliado a:



Sociedad Santandereana de Ingenieros



43  
AÑOS

# GENERANDO CONFIANZA, INNOVANDO, Y OFRECIENDO SOLUCIONES



Altos de la Pradera: 4 torres.  
Diseño estructural. Construcción estructura postensada.  
Vivienda - Zona social - Floridablanca  
Contratante Propietario: INDUSTRIAS MADECEL S.A.  
Área: 24.234 m<sup>2</sup>



Palmeras del Parque – Edificio de Parqueaderos  
Diseño estructural. Construcción de estructura postensada -  
Plataforma de Parqueaderos – Barranquilla  
Contratante Propietario: GRUPO MARVAL S.A.  
Área: 7.000 m<sup>2</sup>



Altos de Tajamar: 6 torres.  
Diseño estructural. Construcción estructura postensada. Vivienda -  
Zona social. - Floridablanca  
Contratante Propietario: INDUSTRIAS MADECEL S.A.  
Área: 34.476 m<sup>2</sup>



Park 200: Torre 1.  
Diseño estructural. Construcción estructura postensada.  
Vivienda - Zona social. - Piedecuesta  
Propietario: GRUPO DOMUS S.A.  
Área: 7.765 m<sup>2</sup>



Tatika: Torre 1.  
Diseño estructural. Construcción estructura postensada.  
Vivienda - Floridablanca  
Contratante Propietario: INDUSTRIAS MADECEL S.A.  
Área: 9.536 m<sup>2</sup>

Participamos desde la fase inicial en la conceptualización estructural del proyecto y en la específica de diseño, con lo cual mediante la incorporación del modelo estructural inteligente y paramétrico 3D al modelo general BIM, se posibilita el análisis de la interacción entre los diferentes componentes de la edificación y las actividades de coordinación, hallazgo y corrección de interferencias; logrando así un trabajo colaborativo con el resto de las disciplinas, en búsqueda de la mayor eficiencia posible y la disminución de reprocesos y sobrecostos en el desarrollo del proyecto.



Monumento a la Santandereanidad - Hoja de Tabaco Panachi.  
Diseño estructural. Paraboloide hiperbólico postensado-  
Escultura Parque Panachi.  
Contratante Propietario: CONSORCIO PANACHI-  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER.  
Área: 2.000 m<sup>2</sup>



Centro Administrativo- Alcaldía Municipal  
Diseño estructural. Rehabilitación Sísmica y Post incendio.  
Oficinas- Bucaramanga  
Contratante Propietario: SSI- COLSEGUROS-  
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA.  
Área: 7.000 m<sup>2</sup>



Tenso estructura Patios 80 – Transmilenio  
Diseño estructural. Rehabilitación sistema cables- Estructura metálica.  
Patios maniobra- Bogotá  
Contratante Propietario: CONSORCIO PATIOS 80- GRUPO MARVAL.  
Área: 2.000 m<sup>2</sup>



Carrera 25 No. 35-43 Bucaramanga - Colombia  
PBX: (57) - 7 - 691 5276 / Móvil: 300 207 1329  
email: contacto@oteco.com.co  
[www.oteco.com.co](http://www.oteco.com.co)

Afiliado a:



43  
AÑOS

# GENERANDO CONFIANZA, INNOVANDO, Y OFRECIENDO SOLUCIONES



House Center  
Diseño y construcción del sistema postensado en estructura.  
Comercio / Vivienda - Bucaramanga  
Contratante: INRALE S.A.  
Área: 1.670 m<sup>2</sup>



Masoá  
Diseño estructural. Construcción sistema postensado en estructura. Vivienda - Bucaramanga  
Contratante Propietario: SUMAS SAS  
Área: 5.400 m<sup>2</sup>



Mont Blanc  
Diseño estructural. Construcción sistema postensado en estructura. Vivienda - Barranquilla  
Contratante Propietario: DAVID KLIGMAN  
Área: 8.000 m<sup>2</sup>



Vizcaya  
Diseño estructural. Construcción sistema postensado en estructura. Vivienda - Bucaramanga  
Área: 12.000 m<sup>2</sup>  
Contratante Propietario: FENIX CONSTRUCCIONES S.A.

## POSTENSADO

OTECO SAS, se constituye hoy en día en una de las empresas con mayor experiencia en Colombia en el diseño y construcción de edificios postensados.

Con su marca  **PostenCreto**<sup>®</sup>, ha diseñado más de 1.200.000 m<sup>2</sup> de edificaciones en tecnología postensada no adherida e instalado torones de postensado en más de 1.10.000 m<sup>2</sup> de losas de edificios.



Prime Tower  
Diseño estructural. Construcción sistema postensado en estructura.  
Oficinas - Comercio - Bogotá  
Contratante Propietario: TECNOLOGÍA INMOBILIARIA S.A.  
Área: 15.000 m<sup>2</sup>



Bodega Muebles Jamar  
Diseño y construcción del postensado de piso industrial - Barranquilla  
Contratante: HM INGENIERÍA  
Área: 16.000 m<sup>2</sup>



Natura Ecoparque Empresarial Torres 1, 2 y 3  
Diseño estructural. Construcción sistema postensado en estructura. - Oficinas Comercio- Floridablanca (Stder)  
Contratante Propietario: ECONATURA PARQUE- GRUPO MARVAL S.A. - Área: 55.000 m<sup>2</sup>



Bodega Industrias INCA  
Diseño y construcción del postensado de piso industrial - Siberia (Cund.)  
Contratante: M & M- MARCO SZAPIRO  
Área: 5.800 m<sup>2</sup>



Paseo del Parque  
Diseño estructural. Construcción de estructura postensada - Plataforma de Parqueaderos - Barranquilla  
Contratante Propietario: GRUPO MARVAL S.A.  
Área: 6.300 m<sup>2</sup>



Carrera 25 No. 35-43 Bucaramanga - Colombia  
PBX: (57) - 7 - 691 5276 / Móvil: 300 207 1329  
email: contacto@oteco.com.co  
[www.oteco.com.co](http://www.oteco.com.co)

Afiliado a:



Sociedad Santandereana de Ingenieros



43  
AÑOS

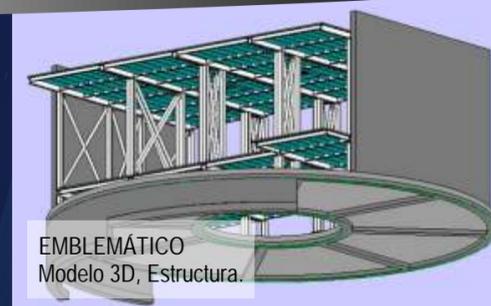
# GENERANDO CONFIANZA, INNOVANDO, Y OFRECIENDO SOLUCIONES



**QATAR APARTAMENTOS**  
Modelo y Coordinación 3D Arquitectura, Estructura,  
Redes, Planeación 4D, Cuantificación 5D, Sostenibilidad 6D



**AMARI**  
Modelo 3D



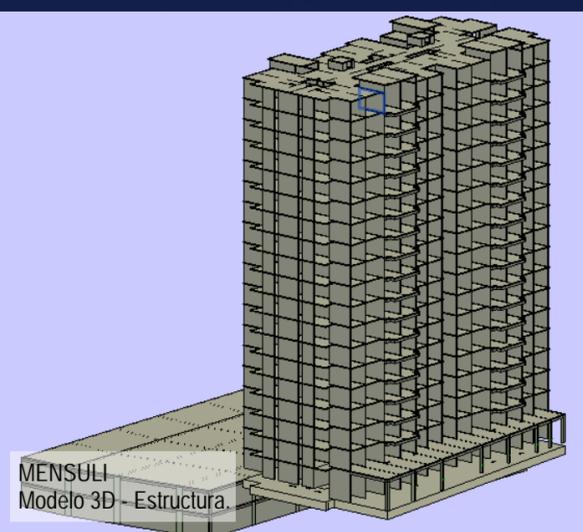
**EMBLEMÁTICO**  
Modelo 3D, Estructura.



**VANGUARDIA - NUEVA ROTATIVA**  
Modelo 3D, Diseño Estructural

## CONSULTORÍA EN COORDINACIÓN DE PROYECTOS BAJO METODOLOGÍA BIM

En la coordinación de proyectos bajo metodología BIM, OTECO SAS brinda acompañamiento en la ejecución del análisis crítico del proyecto durante la fase conceptual y de diseño, permitiendo, mediante la integración permanente de las disciplinas, tener la posibilidad de un control constante basado en la identificación de oportunidades y problemas que permitan alinear los objetivos y las restricciones del proyecto y lograr de él la coordinación de las diferentes disciplinas, la extracción de información confiable para presupuesto, programación y para el análisis de aspectos de sostenibilidad entre otras actividades.



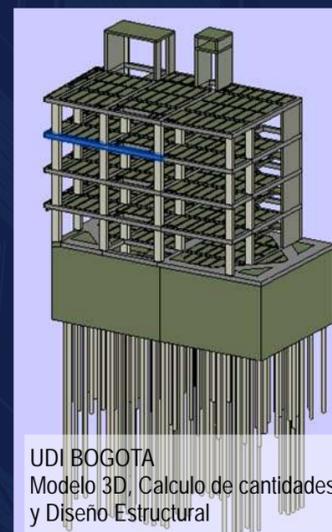
**MENSULI**  
Modelo 3D - Estructura.



**SUAZA**  
Modelo 3D de Arquitectura y Estructura



**CIUDELA VERDE**  
Modelo 3D Estructura Y Calculo de cantidades



**UDI BOGOTA**  
Modelo 3D, Calculo de cantidades  
y Diseño Estructural



Carrera 25 No. 35-43 Bucaramanga - Colombia  
PBX: (57) - 7 - 691 5276 / Móvil: 300 207 1329  
email: contacto@oteco.com.co  
[www.oteco.com.co](http://www.oteco.com.co)

Afiliado a:

